

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 693 /TB-PTHADS (KV9)

An Giang, ngày 20 tháng 01 năm 2026

### **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 150/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 104/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03c/TB-ĐGHDPT ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17 khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 72m<sup>2</sup> đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ số 50 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: H.02682mA ngày 14/11/2006 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp (chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Võ Thị Thanh Thảo được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên xác nhận ngày 30/12/2016).

- Nhà ở gắn liền với đất, có kết cấu: khung lầu mái BTCT+tole, nền vách gạch, cấp (hạng) 3B, số tầng 02, diện tích sàn 134.10m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 898833029200835 ngày 17/12/2008 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp (chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Võ Thị Thanh Thảo được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên xác nhận ngày 30/12/2016).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính kể từ ngày 02/02/2026 đến ngày 04/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển hoặc tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 50 tọa lạc khóm Bình Khánh 5, phường Bình Đức, tỉnh An Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ 07 giờ ngày 21/01/2026 đến 17 giờ ngày 09/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.768.383.315 đồng (hai tỷ, bảy trăm sáu mươi tám triệu, tám trăm tám mươi ba ngàn, ba trăm mười lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% của giá khởi điểm (nộp trong thời hạn kể từ 07 giờ ngày 21/01/2026 đến 17 giờ ngày 09/02/2026).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: từ 07 giờ ngày 21/01/2026 đến 17 giờ ngày 09/02/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17 khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký: cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: lúc 09 giờ 00 phút, ngày 12/02/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17 khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên; người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm; người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. Về bước giá: tối thiểu 10.000.000đồng (mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17 khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: 0933 439 449.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

